

Cholul, Mérida

\$2,399,000 EN VENTA

Casas en Venta en Cholul Merida Maruva Villas Privada Residencial



2 Recámaras	2 Baños	2 Estacionamientos	108 m ² de construcción	99 m ² de terreno	990 Mantenimiento
----------------	------------	-----------------------	---------------------------------------	---------------------------------	----------------------

EB-QO2893
ID

Descripción

Casas en preventa en Maruva Villas en Cholul Mérida, exclusivo desarrollo residencial en privado, con una inigualable ubicación, seguridad de punta y amenidades integrales pensando en tí y en los tuyos.

En Maruva encontrarás acabados de larga durabilidad y bajo mantenimiento, como sus calles de concreto hidráulico, banquetas de concreto, áreas verdes con sistema de riego automático, iluminación led en todo el desarrollo, electricidad subterránea, agua potable, voz y datos subterráneos, desagües pluviales extras para evitar inundaciones.

MODELOS DISPONIBLES:

- Modelo 2 Habitaciones:
- Desde 100 m2 techados.
- Desde 99 m2 de terreno.
- 2 cajones de estacionamiento.
- 2 recámaras.
- 2 baños completos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.

Características

- Garaje
- Roof garden
- Cocina
- Dos plantas
- Alberca
- Gimnasio

-Roof con tina y área social.

EQUIPAMIENTO:

- Sistema de Alexa.
- Cocina vestida con parrilla eléctrica y campana.
- Closets vestidos.
- Tina en roof.

AMENIDADES DEL DESARROLLO:

- Pluma de acceso controlado.
- Estacionamiento en áreas comunes.
- Área arbolada con juegos infantiles .
- Cancha de jogging.
- Dos áreas de bar grill.
- Gimnasio equipado.
- Alberca con canal de nado.
- Área de asoleadero con camastros.
- Parque de mascotas con juegos.
- Caseta de vigilancia con doble acceso.
- Baños de hombres y mujeres.
- Apagadores inteligentes para automatización en recámaras y área social.
- Cerradura digital.

Información del Desarrollo:

- Número de unidades : 76 villas Techado desde 106 m2
- ENTREGA : Inmediata (1 Villa) y Octubre 2025
- Apartado \$10,000 (7 días naturales para solicitar la devolución)
- Enganche 10% mínimo Financiamiento 20 % *diferido a 10 meses * contra entrega 70 %
- Forma de pago aceptadas: Crédito Bancario y recurso propio
- Fondo de reserva 3 meses.

* La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

* Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los

muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



